ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK LẮK	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4946 /UBND-CNXD V/v thực hiện một số nội dung tại Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ và Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 của Bộ Xây dựng	*Đắk Lắk, ngày 14 tháng 4 năm 2026*

Kính gửi:
- Các Sở: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương;
- Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đắk Lắk;
- Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thuế tỉnh Đắk Lắk;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ đầu tư, nhà thầu, doanh nghiệp khai thác khoáng sản *(do Sở Xây dựng triển khai, gửi văn bản)*.

Thực hiện Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ và Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 của Bộ Xây dựng[(1)]; xét đề xuất của Sở Xây dựng[(2)], UBND tỉnh chỉ đạo:

Các Sở, ban, ngành, địa phương và đơn vị liên quan (Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Ban quản lý Khu kinh tế Phú Yên, Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh, Ban Quản lý Khu nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao Phú Yên; Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thuộc tỉnh; Công an tỉnh, Thuế tỉnh Đắk Lắk; UBND các xã, phường; các chủ đầu tư, nhà thầu, doanh nghiệp khai thác khoáng sản) căn cứ chức năng, nhiệm vụ, tiếp tục thực hiện nghiêm túc chỉ đạo của UBND tỉnh tại Mục 1 Công văn số 1890/UBND-CNXD ngày 05/02/2026[(3)]; trong đó, tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Sở Xây dựng:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan rà soát nguồn cung cấp vật liệu tại địa phương, nhu cầu sử dụng các loại vật liệu chủ yếu của các dự án đang và sẽ triển khai trong thời gian tới.

---

(1) Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ về việc tăng cường các giải pháp quản lý, bình ổn giá vật liệu xây dựng;
Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 của Bộ Xây dựng về việc thông tin báo chí về điểm nghẽn vật liệu xây dựng, hợp đồng xây dựng tại bài viết trên báo Tuổi trẻ online và Báo Tiếng nói Việt Nam (VOV)

(2) Công văn số 2480/SXD-KT&VLXD ngày 08/4/2026 của Sở Xây dựng về việc tham mưu chỉ đạo thực hiện các nội dung tại điểm b Mục 4 Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 của Bộ Xây dựng

(3) Công văn số 1890/UBND-CNXD ngày 05/02/2026 của UBND tỉnh triển khai Công văn số 948/VPCP-CN ngày 29/01/2026 của Văn phòng Chính phủ và Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026 của Bộ Xây dựng.

- Chủ động xây dựng nguồn thông tin, tăng cường thu thập, xử lý thông tin, dữ liệu để công bố giá vật liệu xây dựng kịp thời, phù hợp với mặt bằng giá thị trường tại địa phương; triển khai thực hiện quy định về kê khai giá hàng hóa đối với khoáng sản làm vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn tỉnh.

- Rà soát, xây dựng các kênh thông tin về giá thị trường trên cơ sở danh mục các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng, đơn vị sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng lớn trên địa bàn để kịp thời nắm bắt thông tin, bám sát diễn biến thị trường, có phương án điều tiết nguồn cung khi cần thiết, không để xảy ra tình trạng găm hàng, đầu cơ, thổi giá.

- Trên cơ sở thông báo giá vật liệu tại mỏ đặc thù của Chủ đầu tư (nếu có) thực hiện công bố giá vật liệu xây dựng tại mỏ làm cơ sở để lập và quản lý chi phí đầu tư xây dựng đúng theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan chủ trì) tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản tại các mỏ vật liệu xây dựng thông thường đã được cấp phép; kiểm soát chặt chẽ sản lượng khai thác khoáng sản.

- Tiếp tục triển khai thực hiện nghiêm Quyết định số 058/2025/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện khảo sát, thu thập thông tin, xác định giá vật liệu xây dựng phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng và thiết bị công trình trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Quá trình thực hiện phải bảo đảm khoa học và hiệu quả, tránh gây phiền hà hoặc làm gián đoạn hoạt động bình thường, ổn định của các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân liên quan.

- Chủ động có văn bản kiến nghị Bộ Xây dựng, các Bộ ngành liên quan hướng dẫn thực hiện nội dung "*Tổ chức nghiên cứu xây dựng mô hình địa phương giao cho doanh nghiệp đủ năng lực, kinh nghiệm trong việc tổ chức khai thác vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp (cát, đá, đất đắp) làm đơn vị cung ứng vật liệu cho các dự án đầu tư công*"[(4)] làm cơ sở tham mưu UBND tỉnh triển khai thực hiện đúng theo quy định và phù hợp với thực tế.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tại địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát hoạt động khai thác khoáng sản tại các mỏ vật liệu xây dựng thông thường đã được cấp phép; kiểm soát chặt chẽ sản lượng khai thác khoáng sản.

- Nghiên cứu kỹ các quy định, cơ chế, chính sách mới được quy định tại Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Địa chất và khoáng sản và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 15 Luật trong lĩnh vực nông nghiệp và môi trường để thực hiện có hiệu quả, đúng đối tượng.

[(4)] Bộ Xây dựng có ý kiến tại gạch đầu dòng thứ 3 điểm b Mục 4 Công văn số 495/BXD-KTQLXD ngày 13/01/2026; Tuy nhiên, Sở Nông nghiệp và Môi trường có ý kiến "pháp luật về địa chất và khoáng sản không quy định việc xây dựng mô hình địa phương giao cho doanh nghiệp đủ năng lực, kinh nghiệm trong việc tổ chức khai thác vật liệu xây dựng thông thường làm vật liệu san lấp…", cần có hướng dẫn, quy định cụ thể (Công văn số 2809/SNNMT-ĐCKS và Công văn số 1743/SNNMT-ĐCKS).

- Rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường đã cấp giấy phép khai thác, trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện thủ tục nâng công suất khai thác theo cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1a Điều 57 Luật Địa chất và khoáng sản.

- Tổ chức khảo sát, đánh giá tiềm năng khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường để mở mới các mỏ, tăng nguồn cung cho thị trường để đáp ứng nhu cầu sử dụng của các công trình, dự án trên địa bàn và khu vực lân cận, góp phần bình ổn giá.

- Triển khai công tác đấu giá quyền khai thác khoáng sản đảm bảo minh bạch, công bằng trong việc tiếp cận quyền khai thác khoáng sản tới mọi thành phần kinh tế, doanh nghiệp đủ điều kiện tham gia.

3. Sở Công Thương:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị tại địa phương tăng cường kiểm tra, giám sát thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn tỉnh; phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, găm hàng, tăng giá bất hợp lý.

- Phối hợp với Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì) trong việc xây dựng nguồn thông tin, tăng cường thu thập, xử lý thông tin, dữ liệu để giá vật liệu xây dựng, phục vụ công bố giá vật liệu xây dựng kịp thời.

4. Sở Tài chính:

Phối hợp với Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì) tổ chức thu thập, phân tích và xử lý thông tin giá cả thị trường trong trường hợp có biến động giá vật liệu xây dựng và thiết bị công trình bất thường, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh biện pháp quản lý giá vật liệu xây dựng và thiết bị công trình theo quy định pháp luật hiện hành về giá.

5. Công an tỉnh:

Chủ động nắm bắt, điều tra, xử lý nghiêm các tổ chức, cá nhân có hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động khai thác, vận chuyển, kinh doanh vật liệu xây dựng; thao túng thị trường, đầu cơ trục lợi trong hoạt động sản xuất, kinh doanh vật liệu xây dựng và các hành vi bao che, làm ngơ để tình trạng vi phạm tái diễn, không xử lý triệt để.

6. UBND các xã, phường:

- Tăng cường kiểm tra, giám sát thị trường vật liệu xây dựng trên địa bàn mình quản lý; phát hiện, xử lý nghiêm các hành vi đầu cơ, găm hàng, thổi giá.

- Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường (cơ quan chủ trì) rà soát trữ lượng các mỏ khoáng sản nhóm III làm vật liệu xây dựng thông thường đã cấp giấy phép khai thác, trường hợp đủ điều kiện thì thực hiện thủ tục nâng công suất khai thác theo cơ chế đặc thù quy định tại khoản 1a Điều 57 của Luật Địa chất và khoáng sản.

- Phối hợp với Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì) trong việc rà soát nguồn cung cấp vật liệu tại địa phương phục vụ cho các dự án.

7. Các chủ đầu tư, nhà thầu, doanh nghiệp khai thác khoáng sản:

- Chủ đầu tư các dự án (có nhà thầu khai thác khoáng sản, có nhà thầu được cung cấp khoáng sản) thông báo giá vật liệu tại các mỏ khai thác theo cơ chế đặc thù (nếu có) để lập và quản lý các chi phí của dự án cho phù hợp đảm bảo kinh tế, tiết kiệm, hiệu quả.

- Phối hợp với Sở Xây dựng (cơ quan chủ trì) trong việc rà soát nguồn cung cấp vật liệu, nhu cầu sử dụng các loại vật liệu chủ yếu của các dự án. Trên cơ sở hồ sơ thiết kế, tổ chức tính toán, xác định nhu cầu thực tế khoáng sản làm vật liệu xây dựng của dự án; thực hiện thủ tục đăng ký khai thác theo quy định của pháp luật về khoáng sản, bảo đảm sử dụng khoáng sản hiệu quả, đúng mục đích.

Nhận được Công văn này, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VPUBND tỉnh;
- Phòng NNMT;
- Lưu: VT, CNXD (VTC-01).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trương Công Thái